

Сообщение
о проведении годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 16 лит. А по ул. Пионерской в г. Санкт-Петербурге

Сообщаем, что в период с **02 октября по 02 декабря 2018 года** будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома по инициативе управляющей организации ООО «БФА Сервис» **в форме заочного голосования.**

Принять участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня можно, заполнив формы решений и передав их в диспетчерский пункт (Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 16, лит.А) с 09.00 до 20.00. Последним днем приема решений при заочном голосовании является **02 декабря 2018 года.**

Представителям собственников необходимо предоставить копию доверенности на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, либо копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (исполнительного органа) юридического лица.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания: Шарендо Вероника Александровна; секретарь собрания: Николаев Владимир Александрович.

Повестка дня:

1. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Изменение порядка определения размера платы за услуги «Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» и «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории».
3. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома о проделанной в 2017 году работе.
4. Избрание Совета многоквартирного дома¹.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год и перспективного плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
7. Обустройство секций для хранения в подсобном помещении 9-Н (часть 1) многоквартирного дома.

Проекты документов (в том числе Приложения №№1-4), подлежащих утверждению общим собранием, а также бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, опубликованы на сайте управляющей организации ООО «БФА Сервис» по адресу www.bfa-service.ru. Также с указанными документами можно ознакомиться и получить бланк решения в диспетчерском пункте (Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 16) с 09.00 до 20.00.

¹ Вопрос включен в повестку дня на основании ч. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые два года**, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме».