

Сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 лит. А по ул. Пионерской в г. Санкт-Петербурге

Сообщаем, что **23 мая 2017 года в 19-00 часов** состоится годовое общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома. В указанную дату собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «БФА Сервис» **в форме очного голосования**. Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 16, помещение 9-Н (подсобное помещение в подвальном этаже). Регистрация собственников осуществляется **с 18-00 часов** по месту проведения собрания. Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо **при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию**, а представителям собственников – дополнительно доверенность на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, либо копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (исполнительного органа) юридического лица. Окончание собрания - в ту же дату в 21-00 часов. Подсчет количества голосов, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании собственников помещений (определение кворума), проводимом в форме очного голосования, будет произведен непосредственно до открытия собрания 23 мая 2017 года. О наличии или отсутствии кворума будет опубликовано сообщение на сайте ООО «БФА Сервис» в сети Интернет по адресу www.bfa-service.ru.

Сообщаем, что в случае отсутствия кворума для проведения годового общего собрания в форме очного голосования, **состоится повторное собрание в форме заочного голосования с той же повесткой дня**. Принять участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня можно, заполнив формы решений и передав их в диспетчерский пункт (Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 16) с 09.00 до 20.00. Последним днем приема решений при заочном голосовании является **17 июля 2017 года**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в условия ранее утвержденного договора управления многоквартирным домом.
2. Утверждение новой редакции Положения о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Обустройство секций для хранения в подсобном помещении 9-Н (часть 1) многоквартирного дома.
8. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома о проделанной в 2016 году работе.
9. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проекты документов (в том числе Приложения № № 1-6), подлежащих утверждению общим собранием, а также бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, опубликованы на сайте управляющей организации ООО «БФА Сервис» по адресу www.bfa-service.ru. Также с указанными документами можно ознакомиться и получить бланк решения в диспетчерском пункте (Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 16) с 09.00 до 20.00.