

# РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме  
№ 16 лит. А по ул. Пионерской в г. Санкт-Петербурге

Форма проведения общего собрания: очное голосование / заочное голосование / очно-заочное голосование

Собственник \_\_\_\_\_

моб.тел \_\_\_\_\_ эл.почта \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Помещение: квартира / нежилое № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м

Количество голосов, принадлежащих собственнику (равно площади помещения или доле площади, пропорциональной доле в праве собственности на помещение) \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право на помещение \_\_\_\_\_

**Внимание!** Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе выбрать только один из предложенных вариантов голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу повестки дня будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что отмечен только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 1	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.	
Решение по вопросу 1	<i>Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по приложению № 1. Определить <b>Общество с ограниченной ответственностью «БФА Сервис»</b> (место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н.) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 2	Изменение порядка определения размера платы за услуги «Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» и «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории».	
Решение по вопросу 2	<i>Изменить порядок определения размера платы за услугу «Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов», приняв размер платы за нее равным тарифу (размеру платы) на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, установленному в г. Санкт-Петербурге уполномоченным органом государственной власти или местного самоуправления, и изменяющимся аналогично изменению указанного в настоящем абзаце тарифа. Изменить порядок определения размера платы за услугу «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории», установив, что в зимний период при выпадении обильного количества осадков в виде снега взимается дополнительная единовременная плата за вывоз снега на снегоприемные пункты в размере <b>1,55</b> рублей за 1 кв. м помещения. Установить, что новый порядок определения размера платы за услуги «Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» и «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории» действует с момента его утверждения общим собранием, но не ранее <b>01.12.2018</b>.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 3	Утверждение Отчета совета многоквартирного дома о проделанной в 2017 году работе.	
Решение по вопросу 3	<i>Утвердить Отчет совета многоквартирного дома о проделанной в 2017 году работе по приложению № 2.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
<b>Вопрос 4</b>	Избрание Совета многоквартирного дома.	
<b>Решение по вопросу 4</b>	<p>Установить количество членов Совета многоквартирного дома – 5 человек.            Избрать в члены совета многоквартирного дома:            Алексеюка Владимира Васильевича;            Холомея Андрея Николаевича;            Дулатова Романа Равильевича;            Громову Ларису Владимировну;            Кравчука Александра Дмитриевича.</p>	ЗА
	<p>Избрать председателем совета многоквартирного дома Дулатова Романа Равильевича.</p>	ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос 5</b>	<p><b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.</b>            Внимание! В настоящее время Ваш многоквартирный дом в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге <b>не включен</b>, т.к. дом был введен в эксплуатацию позже ее утверждения.            После включения Вашего многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта фонд капитального ремонта по умолчанию будет формироваться на счете регионального оператора (Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»), если общим собранием не будет принято решение о формировании ФКР на специальном счете.            Согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по данному вопросу принимается <b>более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений</b> в многоквартирном доме.</p>	
<b>Решение по вопросу 5</b>	<p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.</p>	ЗА
	<p>Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «БФА Сервис».</p>	
	<p>В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать ПАО Сбербанк. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, генерального директора управляющей организации ООО «БФА Сервис».</p> <p>Установить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, при этом начало обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт определяется в порядке, установленном частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	ПРОТИВ
<p>Определить следующий порядок предоставления платежных документов: взнос на капитальный ремонт включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате собственниками помещений ежемесячно в сроки, установленные Договором управления - не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>Вопрос 6</b>	Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год и перспективного плана по текущему ремонту на 2019 год.	
<b>Решение по вопросу 6</b>	<p>Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год по приложению № 3 и перспективный план по текущему ремонту на 2019 год по приложению № 4.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос 7</b>	Обустройство секций для хранения в подсобном помещении 9-Н (часть 1) многоквартирного дома.	
<b>Решение по вопросу 7</b>	<p>Обустроить секции для хранения в подсобном помещении 9-Н (часть № 1 площадью 165,9 кв. м), расположенном в подвале многоквартирного дома, для их использования собственниками помещений многоквартирного дома <b>на возмездной основе</b>.            Поручить управляющей организации ООО «БФА Сервис» организовать разработку технической документации и определить цену работ (которые подлежат согласованию с Советом дома), а также организовать выполнение работ по обустройству секций для хранения.            Установить, что финансирование работ по обустройству секций для хранения</p>	ЗА

	<p><i>производится за счет средств, ранее перечисленных собственниками помещений по статье «Текущий ремонт», без дополнительных взносов.</i></p> <p><i>Плановый срок окончания работ по обустройству секций для хранения – <b>30.04.2019.</b></i></p> <p><i>Поручить управляющей организации ООО «БФА Сервис» организовать передачу в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома секций для хранения по цене, согласованной с Советом дома, путем заключения от имени ООО «БФА Сервис» соответствующих договоров. Денежные средства от использования секций для хранения подлежат включению в платежный документ (квитанцию) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.</i></p>	ПРОТИВ
	<p><i>Установить, что управляющая организация ООО «БФА Сервис» имеет право на получение вознаграждения в размере <b>20 %</b> от общей суммы, уплаченной собственниками помещений, за пользование секциями для хранения. На сумму полученной платы за пользование секциями для хранения (за вычетом вознаграждения управляющей организации) один раз в год (в течение первого полугодия) производится перерасчет (уменьшение) размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги (по статье «Управление МКД»), пропорционально площадям принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

---

(подпись, фамилия, имя, отчество полностью)