

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме
№ 16 лит. А по ул. Пионерской в г. Санкт-Петербурге

Форма проведения общего собрания: очное голосование / заочное голосование / очно-заочное голосование

Собственник _____

Документ, удостоверяющий личность _____

в лице представителя _____

действующего на основании _____

Помещение: квартира / нежилое № _____ площадью _____ кв. м

Количество голосов, принадлежащих собственнику (равно площади помещения или доле площади, пропорциональной доле в праве собственности на помещение) _____

Документ, подтверждающий право на помещение _____

Внимание! Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе выбрать только один из предложенных вариантов голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что выбран только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 1	Внесение изменений в условия ранее утвержденного договора управления многоквартирным домом.	
Решение по вопросу 1	<i>Внести изменения в ранее утвержденную форму Договора управления многоквартирным домом (протоколы от 22.03.2015 № П16-1/2015, от 08.07.2016 № П16-2/2016), утвердив Дополнительное соглашение № 1 по предлагаемому тексту (приложение № 1). Установить, что условия Договора управления изменяются Дополнительным соглашением № 1 с момента его утверждения общим собранием, но не ранее 01.08.2017. Оформление Дополнительных соглашений отдельными документами и (или) подписание их всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2	Утверждение новой редакции «Положения о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (в связи с изменением жилищного законодательства)	
Решение по вопросу 2	<i>Утвердить новую редакцию «Положения о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 2).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.	
Решение по вопросу 3	<i>Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по предлагаемому тексту (приложение № 3). Определить Общество с ограниченной ответственностью «БФА Сервис» (место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н.) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 4	Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования	
Решение по вопросу 4	<i>Утвердить перечень мероприятий энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроков их выполнения по предлагаемому варианту (приложение № 4).</i>	ЗА
	<i>Установить, что финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производится за счет средств, ранее перечисленных собственниками помещений по статье «Текущий ремонт», без дополнительных взносов.</i>	ПРОТИВ
	<i>Срок плановой замены люминесцентных ламп в сети освещения лестничных маршей на светодиодные и установки датчиков движения на лестничных маршах – 31 октября 2017 года. Предельная цена – 40 000 рублей.</i> <i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения мероприятий, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.bfa-service.ru.</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5	Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год	
Решение по вопросу 5	<i>Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год по предлагаемому варианту (приложение № 5).</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6	<p>Способ формирования фонда капитального ремонта Внимание!</p> <p>В настоящее время способ формирования фонда капитального ремонта Вашего многоквартирного дома не выбран, многоквартирный дом в Региональную программу общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге не включен.</p> <p>По вопросам 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 следует выбрать приемлемый вариант решения <u>всем</u> собственникам, в т.ч. тем, кто голосовал «против» или «воздержался» по вопросу 6.1.</p> <p>Вопросы 6.2, 6.3, 6.4 содержат альтернативные варианты, соответственно, проголосовать «за» возможно только за один из предложенных вариантов. В случае, если собственник проголосует «за» более, чем один из предложенных вариантов (например, за две кредитные организации), его решение по такому вопросу будет признано недействительным, т.к. варианты взаимоисключающие.</p>	
Вопрос 6.1.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта	
Решение по вопросу 6.1	<i>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.</i>	ЗА
	<i>Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</i>	ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 6.2	Выбор владельца специального счета	
Решение по вопросу 6.2	<i>Вариант 1. Выбрать в качестве владельца специального счета регионального оператора</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<i>Вариант 2. Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «БФА Сервис»</i>	ЗА
		ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 6.3	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет	
Решение по вопросу 6.3	Вариант 1. Вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, оставить на усмотрение регионального оператора	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Вариант 2. В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать ПАО Сбербанк	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Вариант 3. В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Вариант 4. В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ГПБ (АО)	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Вариант 5. В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО)	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Вариант 6. В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать ПАО «Банк Санкт-Петербург»	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 6.4	Определение порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт	
Решение по вопросу 6.4	<p>Вариант 1. Определить следующий порядок предоставления платежных документов:</p> <p>Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению (формированию, печати и доставке собственникам) платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию ООО «БФА Сервис».</p> <p>Определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт выставляется отдельной квитанцией (счетом) в сроки, определенные договором управления для выставления платежных документов (квитанций) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Квитанции (счета) доставляются в почтовый ящик собственника по адресу принадлежащего ему помещения в многоквартирном доме. Собственники нежилых помещений получают квитанции самостоятельно в диспетчерском пункте. Квитанции (счета) предоставляются без их запечатывания в конверты.</p> <p>Определить следующий размер расходов управляющей организации ООО «БФА Сервис», связанных с представлением платежных документов: в бумажном виде - 20,00 рублей за 1 квитанцию; в электронном виде (в т.ч. с использованием ГИС ЖКХ) – 10,00 рублей за 1 квитанцию.</p> <p>Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: цену услуг включить в платежный документ (квитанцию) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельной строкой. Цена услуг, связанных с предоставлением платежных документов, подлежит оплате в сроки, предусмотренные договором управления.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

	<p>Вариант 2. Определить следующий порядок предоставления платежных документов:</p> <p>Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению (формированию) платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, регионального оператора.</p> <p>Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению (получению у регионального оператора, печати и доставке) платежных документов ООО «БФА Сервис».</p> <p>Определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взносов на капитальный ремонт формируется региональным оператором отдельной квитанцией (счетом) в сроки, определенные действующим законодательством. Печать и доставку квитанций собственникам помещений осуществляет управляющая организация ООО «БФА Сервис». Квитанции (счета) доставляются в почтовый ящик собственника по адресу принадлежащего ему помещения в многоквартирном доме. Собственники нежилых помещений получают квитанции самостоятельно в диспетчерском пункте. Квитанции (счета) предоставляются без их запечатывания в конверты.</p> <p>Определить следующий размер услуг управляющей организации ООО «БФА Сервис», связанных с печатью и доставкой платежных документов, в бумажном виде - 10,00 рублей за 1 квитанцию.</p> <p>Определить следующие условия оплаты услуг управляющей организации ООО «БФА Сервис», связанных с представлением платежных документов (печатью и доставкой): цену услуг включить в платежный документ (квитанцию) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельной строкой. Цена услуг, связанных с предоставлением платежных документов, подлежит оплате в сроки, предусмотренные договором управления.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 6.5	Определение размера взносов на капитальный ремонт	
Решение по вопросу 6.5	<p>Установить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, при этом начало обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт определяется в порядке, установленном частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 7	Обустройство секций для хранения в подсобном помещении 9-Н (часть 1) многоквартирного дома	
Решение по вопросу 7	<p>Обустроить секции для хранения в подсобном помещении 9-Н (часть № 1 общей площадью 165,9 кв. м), расположенном в подвале многоквартирного дома, для их использования собственниками помещений многоквартирного дома на возмездной основе.</p> <p>Поручить управляющей организации ООО «БФА Сервис» организовать разработку технической документации и определить цену работ (которые подлежат согласованию с Советом дома), а также организовать выполнение работ по обустройству секций для хранения.</p> <p>Установить, что финансирование работ производится за счет средств текущего ремонта, без взимания дополнительных взносов.</p> <p>Планный срок окончания работ по обустройству секций для хранения – 31.12.2017.</p> <p>Поручить управляющей организации ООО «БФА Сервис» организовать передачу в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома секций для хранения по цене, согласованной с Советом дома, путем заключения от имени ООО «БФА Сервис» соответствующих договоров. Денежные средства от использования секций для хранения подлежат включению в платежный документ (квитанцию) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.</p> <p>Установить, что управляющая организация ООО «БФА Сервис» имеет право на получение вознаграждения в размере 20 % от общей суммы, уплаченной собственниками помещений. На сумму полученной платы за пользование секциями для хранения (за вычетом вознаграждения управляющей организации) один раз в год (в течение первого полугодия) производится перерасчет (уменьшение) размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги (по статье «Управление МКД»), пропорционально площадям принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 8	Утверждение Отчета совета многоквартирного дома о проделанной в 2016 году работе.	
Решение по вопросу 8	Утвердить Отчет совета многоквартирного дома о проделанной в 2016 году работе (приложение № 6).	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 9	Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
Решение по вопросу 9	<i>Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(подпись, фамилия, имя, отчество полностью)