

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

Перспективный план работ по текущему ремонту на 2019 год в многоквартирном доме по адресу: СПб, пр. Героев, д. 23, лит. А

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Фасады, лестницы, перила, козырьки	Заделка трещин, выбоин, сколов отмостки здания. Восстановление лакокрасочного покрытия металлических элементов лестниц и перил эвакуационных лестниц внутри здания и снаружи. Частичное восстановление фасадной плитки.	40 000
2	Внешнее благоустройство	Частичный ремонт или восстановление разрушенных участков тротуаров (провалов брусчатки), проездов, бордюров. Установка полусфер. Частичное восстановление газонов. Посадка зеленых насаждений. Восстановление лакокрасочного покрытия бетонных полусфер, металлических ограждений. Восстановление внешнего вида урн. Ремонт и восстановление отдельных элементов благоустройства. Протяжка болтовых соединений малых архитектурных форм детских площадок. Оборудование мусороприемников.	120 000
3	Дверные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях. Восстановление работы шкафов поквартирного учета тепловой энергии и этажных щитов.	Ремонт дверей. Замена и восстановление отдельных элементов фурнитуры и заполнения дверей. Замена и ремонт доводчиков, и обеспечение автоматического закрывания дверей. Частичное восстановление лакокрасочного покрытия металлических дверей. Ремонт или замена уплотнений дверных блоков на входах в подъезды, на переходные балконы, эвакуационные лестницы и технические помещения.	60 000
4	Внутренняя отделка в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Частичное восстановление отделки стен и потолков. Восстановление отдельных участков облицовки полов керамической плиткой.	30 000
3	Система отопления, ИТП, УУТЭ	Проведение планово- предупредительного ремонта элементов ИТП (насосное оборудование, запорная арматура, регулирующая арматура). Восстановление отдельных элементов теплоизоляции теплообменников и участков трубопроводов с применением энергоэффективных материалов. Ремонт откачивающих насосов в приемки помещений ИТП. Ремонт элементов УУТЭ.	150 000

4	Система горячего и холодного водоснабжения, противопожарный водопровод	Проведение планово- предупредительного ремонта оборудования насосных станций ХВС, ГВС, отдельных элементов запорной, регулирующей аппаратуры. Ремонт сантехнических элементов относящихся к общему имуществу. Частичное восстановление теплоизоляции участков трубопроводов, систем с применением энергоэффективных материалов.	100 000
5	Система бытовой и ливневой канализации	Замена или ремонт отдельных участков трубопроводов и соединений, арматуры, колодцев, трапов, ревизий, сифонов, относящихся к общему имуществу. Прочистка и промывка трубопроводов, колодцев и выпусков.	50 000
6	Система электроснабжения, электрооборудование, электротехнические устройства	Замена или ремонт вышедших из строя электроустановочных изделий: светильников, аппаратов защиты и автоматики, устройств дистанционного управления освещением.	150 000
7	Слаботочные системы: диспетчеризация, домофонизация, противопожарные системы, видеонаблюдение	Замена или восстановление оборудования и элементов систем, технических устройств, в т.ч. пожарные дымовые и кнопочные извещатели, видеокамеры, переговорно-замочные устройства вышедших из строя по причине естественного износа от интенсивной эксплуатации. Организация видеонаблюдения дворовой территории	55 000
8	Лифтовое оборудование	Проведение планово- предупредительного ремонта отдельных элементов лифтового оборудования, проведение работ по своевременной регулировке механических частей, для предотвращения появления критических люфтов. Частичное восстановление и ремонт светильников и плафонов освещения в кабинах лифтов. Ремонт или замена оборудования вышедшего из строя по причине интенсивной эксплуатации (кнопки, электронные табло, фотоэлементы). Внеплановый ремонт отдельных узлов и механизмов на оборудовании подъемных платформ для маломобильных групп населения, находящихся вне помещений. Монтаж защитных элементов для предотвращения попадания атмосферных осадков на узлы управления подъемных платформ, находящихся вне помещений.	35 000
9	Работы по повышению энергоэффективности	Замена ламп накаливания и дневного света на лампы светодиодные, обеспечение работы светильников в МОП от датчиков освещенности.	90 000
10	Резерв на аварийно-восстановительные работы и непредвиденные расходы	Проведение аварийных, восстановительных и иных работ в целях предотвращения возможной угрозы жизни и здоровью физических лиц и имуществу граждан, а также обеспечения качественного и непрерывного предоставления коммунальных услуг.	50 000
	ИТОГО:		930 000