

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

Уточненный план работ по текущему ремонту на 2018 год в многоквартирном доме по адресу: СПб, пр. Героев, д. 23, лит. А

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Фасады, лестницы, перила, козырьки	Заделка трещин, выбоин, сколов отмостки здания. Восстановление лакокрасочного покрытия металлических элементов лестниц и перил эвакуационных лестниц внутри здания и снаружи. Частичное восстановление фасадной плитки.	23 000
2	Внешнее благоустройство	Частичное восстановление газонов. Восстановление лакокрасочного покрытия бетонных полусфер, металлических ограждений. Восстановление внешнего вида урн. Установка антипарковочных столбиков.	73 000
3	Дверные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях. Восстановление работы шкафов поквартирного учета тепловой энергии и этажных щитов.	Ремонт дверей. Замена и восстановление отдельных элементов фурнитуры и заполнения дверей. Замена и ремонт доводчиков, и обеспечение автоматического закрывания дверей. Частичное восстановление лакокрасочного покрытия металлических дверей. Ремонт или замена уплотнений дверных блоков на входах в подъезды, на переходные балконы, эвакуационные лестницы и технические помещения.	60 000
4	Внутренняя отделка в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Частичное восстановление отделки стен и потолков. Восстановление отдельных участков облицовки полов керамической плиткой.	40 000

3	Система отопления, ИТП, УУТЭ	Проведение планово- предупредительного ремонта элементов ИТП (насосное оборудование, запорная арматура, регулирующая арматура). Восстановление отдельных элементов теплоизоляции теплообменников и участков трубопроводов с применением энергоэффективных материалов. Ремонт откачивающих насосов в прямки помещений ИТП. Ремонт элементов УУТЭ.	90 000
4	Система горячего и холодного водоснабжения, противопожарный водопровод	Проведение планово- предупредительного ремонта оборудования насосных станций ХВС, ГВС, отдельных элементов запорной, регулирующей аппаратуры. Ремонт сантехнических элементов относящихся к общему имуществу. Частичное восстановление теплоизоляции участков трубопроводов, систем с применением энергоэффективных материалов.	70 000
5	Система бытовой и ливневой канализации	Замена или ремонт отдельных участков трубопроводов и соединений, арматуры, колодцев, трапов, ревизий, сифонов, относящихся к общему имуществу. Прочистка и промывка трубопроводов, колодцев и выпусков.	30 000
6	Система электроснабжения, электрооборудование, электротехнические устройства	Замена или ремонт вышедших из строя электроустановочных изделий: светильников, аппаратов защиты и автоматики, устройств дистанционного управления освещением.	106 500
7	Слаботочные системы: диспетчеризация, домофонизация, противопожарные системы, видеонаблюдение	Замена или восстановление оборудования и элементов систем, технических устройств, в т.ч. пожарные дымовые и кнопчные извещатели, видеоканеры, переговорно-замочные устройства вышедших из строя по причине естественного износа от интенсивной эксплуатации. Организация видеонаблюдения дворовой территории	29 000
8	Лифтовое оборудование	Проведение планово- предупредительного ремонта отдельных элементов лифтового оборудования, проведение работ по своевременной регулировке механических частей, для предотвращения появления критических люфтов. Частичное восстановление и ремонт светильников и плафонов освещения в кабинах лифтов. Ремонт или замена оборудования вышедшего из строя по причине интенсивной эксплуатации (кнопки, электронные табло, фотоэлементы). Внеплановый ремонт отдельных узлов и механизмов на оборудовании подъемных платформ для маломобильных групп населения, находящихся вне помещений. Монтаж защитных элементов для предотвращения попадания атмосферных осадков на узлы управления подъемных платформ, находящихся вне помещений.	30 000

9	Работы по повышению энергоэффективности	Замена газоразрядных ламп на светодиодные в вестибюлях, тамбурах и лифтовых холлах первого этажа в восьми парадных (замена будет производиться по мере выхода из строя газоразрядных ламп)	33 500
10	Резерв на аварийно-восстановительные работы и непредвиденные расходы	Проведение аварийных, восстановительных и иных работ в целях предотвращения возможной угрозы жизни и здоровью физических лиц и имуществу граждан, а также обеспечения качественного и непрерывного предоставления коммунальных услуг.	65 000
	ИТОГО:		650 000