

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

Перспективный план работ по текущему ремонту на 2020 год в многоквартирном доме по адресу: СПб, пр. Героев, д. 25/1

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Фундаменты , стены и фасады, перекрытия	1) в отношении фундамента: заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.; восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов; усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.); смена или ремонт отмостки; восстановление прямиков, входов в подвалы; 2) в отношении стен и фасадов: заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен; заделка отверстий, гнезд, борозд; восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов; пескоструйная очистка, промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей; ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях; замена покрытий, выступающих частей по фасаду, замена сливов на оконных проемах; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; 3) в отношении перекрытий: заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий; заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;	165 000

2	Крыша	<p>в отношении крыши: ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.; замена водосточных труб; замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления; восстановление и устройство новых переходов на техническом этаже через трубы отопления; ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя кровли; ремонт выходов на крыши; оборудование стационарных устройств для крепления страховочных канатов;</p>	50 000
3	Оконные и дверные заполнения.	<p>Ремонт дверей. Замена и восстановление отдельных элементов фурнитуры и заполнения дверей. Замена и ремонт доводчиков и обеспечение автоматического закрывания дверей. окон. Частичное восстановление лакокрасочного покрытия металлических дверей. Ремонт или замена уплотнений дверных блоков на входах в подъезды, на переходные балконы, эвакуационные лестницы и технические помещения.</p>	80 000
4	Лестницы , балконы, крыльца ,козырьки.	<p>Восстановление козырьков, отделки балконов , окраска лестниц , изготовление ограждений.</p>	150 000
5	Межквартирные перегородки, полы, внутренняя отделка.	<p>в отношении межквартирных перегородок: заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков; заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.;</p> <p>в отношении полов: замена и восстановление отдельных участков полов и покрытия полов;</p> <p>в отношении внутренней отделки: восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками; все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, технических помещениях подвалов и технических этажей, технологических помещениях</p>	1 000 000

6	Система центрального отопления.	в отношении системы центрального отопления: смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; установка (при необходимости) воздушных кранов; утепление труб, приборов, расширительных баков, , арматуры, контрольно-измерительных приборов, ; замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности; восстановление разрушенной тепловой изоляции;	330 000
7	Водопровод, канализация , горячее водоснабжение	в отношении систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения: уплотнение соединений, устранение течей, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов; смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, моек, раковин, умывальников, унитазов, запорной арматуры в помещениях, относящихся к общему имуществу; замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц; замена внутренних пожарных кранов; ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности; прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа;	150 000
8	Система электроснабжения, электрооборудование, электротехнические устройства	в отношении системы электроснабжения и электротехнических устройств: замена неисправных участков электрической сети; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки и пр.); замена светильников; замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов; замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовой территории; замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания;	200 000
9	Система вентиляции.	в отношении системы вентиляции: смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер, установка дополнительных турбодефлекторов на вентиляционные шахты	200 000

10	Система дымоудаления пожаротушения , домофонизации, лифтовое оборудование, диспетчеризация, видеонаблюдение	Проведение планово- предупредительного ремонта в отношении систем дымоудаления , пожаротушения , домофонизации и отдельных элементов лифтового оборудования, проведение работ по своевременной регулировке механических частей, для предотвращения появления критических люфтов. Частичное восстановление и ремонт светильников и плафонов освещения в кабинах лифтов. Ремонт или замена оборудования вышедшего из строя по причине интенсивной эксплуатации (кнопки, электронные дисплеи, фотоэлементы). Внеплановый ремонт отдельных узлов и механизмов на оборудовании подъемных платформ для маломобильных групп населения, находящихся вне помещений. Монтаж защитных элементов для предотвращения попадания атмосферных осадков на узлы управления подъемных платформ, находящихся вне помещений. Организация видеонаблюдения дворовой территории, замена камер видеонаблюдения .	285 000
11	Внешнее благоустройство	в отношении внешнего благоустройства: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания; восстановление газонов, клумб, восстановление кустов, подсев трав; замена урн. Восстановление лакокрасочного покрытия бетонных полусфер, металлических ограждений. Протяжка болтовых соединений оборудования детских площадок. Выполнение работ по увеличению ширины тротуара (дорожки) около въезда на стилобат , рядом с 1-ой парадной.	240 000
	Резерв на аварийно-восстановительные работы и непредвиденные расходы	Проведение аварийных, восстановительных и иных работ в целях предотвращения возможной угрозы жизни и здоровью физических лиц и имуществу граждан, а также обеспечения качественного и непрерывного предоставления коммунальных услуг.	200 000
	ИТОГО:		3 050 000