

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, Протокол от _____ №

Перечень

**документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 17, стр. 1**

В соответствии с положениями статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, управляющая организация обязана принимать, хранить и передавать следующую документацию в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 17, стр. 1 (далее – МКД):

1.1. документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества, а именно: заверенная застройщиком копия поэтажных планов с приложением ведомости помещений и их площадей по состоянию на 17.01.2018;

2. копии документов на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки; акты ввода в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета;

3. копии документов (актов) о приемке результатов строительных и ремонтных работ, на которые не истекли гарантийные сроки;

4. акты осмотра, проверки состояния (испытаний) инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, а именно:

4.1. акты текущих, сезонных и внеочередных осмотров общего имущества за последний календарный год;

4.2. акт проверки и паспорт готовности к отопительному периоду, выданный районной Администрацией Санкт-Петербурга;

4.3. акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в текущем отопительном сезоне;

4.4. акт проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования к работе в зимних условиях в текущем зимнем периоде;

4.5. акты освидетельствования лифтов в текущем году;

4.6. акты технического освидетельствования (приемки в эксплуатацию) узлов учета холодного водоснабжения;

4.7. акты приемки расчетных средств учета электроэнергии;

5. инструкция по эксплуатации МКД;

6. копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (при условии утверждения границ земельного участка для целей размещения многоквартирного дома);

7. выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом (при условии осуществления регистрации прав на общее имущество МКД);

8. заверенная застройщиком копия градостроительного плана земельного участка (кад. № 78:34:0004231:1167) № RU78117000-22084 от 16.03.2015;

9. документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);

10. копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, копии решений собственников по вопросам повестки дня и иные документы, оформляемые при проведении таких собраний;

11. проектная документация, в соответствии с которой осуществлялось строительство МКД, в составе Приложения № 1 к настоящему Перечню.

Настоящий перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом, является исчерпывающим. В случаях, установленных действующим законодательством, управляющая организация обязана передать имеющуюся у нее актуальную документацию, т.е. документацию, обязанность по оформлению которой возникла до момента возникновения обязанности по ее передаче.

Приложением к настоящему Перечню является Описание проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 17, стр. 1.

*Приложение № 1 к Перечню документов,
подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией
и связанных с управлением многоквартирным домом*

ОПИСЬ

проектной и технической документации в отношении многоквартирного дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 17, стр. 1

№ п.п.	Название раздела	Шифр	Организация, выполнившая работы
1	2	3	4
1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0,000	P/17-01-13-КЖ0	ООО "БФА-Монолит"
2	Конструкции железобетонные стен выше отм.0,000 и шахт лифтов	P/17-01-13-КЖ1	ООО "БФА-Монолит"
3	Конструкции железобетонные перекрытий и покрытий выше отм.0,000	P/17-01-13-КЖ2	ООО "БФА-Монолит"
4	Конструкции железобетонные лестниц и лестничных узлов	P/17-01-13-КЖ3	ООО "БФА-Монолит"
5	Стены и перегородки	P/17-01-13-АР	ООО "ПРИО", ООО "СТ-Альянс"
	Фасад		ООО "Эльмонт"
	Кровля		ЗАО "Савега"
	Отделка		ООО "СТ-Альянс"
	Окна и витражи		ООО "Монтаж-Групп"
	Двери		ООО "Гарант Строй", ООО "Огневой рубеж"
6	Система водоснабжения и водоотведения	P/17-01-13-ВК	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"
7	Отопление	P/17-01-13-ОВ1	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"
8	Вентиляция и дымоудаление	P/17-01-13-ОВ2	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"
9	Система наружного водоснабжения и водоотведения	P/17-01-13-НВК	ООО "Сигма"
10	Схема планировочной организации рельефа (благоустройство)	П/17-01-13-ПЗУ	ООО "ЭкоФлора"
11	Подключение к сети проводного радиовещания	P/17-01-13-РТ	ООО "ПАКТ"
	Создание комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и сопряжение его с РАСЦО	P/17-01-13-КТСО	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"

12	Тепловые сети	Р/17-01-13-ТС	ООО "ТЭК"
13	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение	Р/17-01-13-ЭОМ	ООО "ЛенМонтажИнжинринг"
14	Индивидуальный тепловой пункт №1 Жилая часть	Р/17-01-13-ТМ1	ООО "ТЭК"
15	Индивидуальный тепловой пункт №2 Встроенная часть	Р/17-01-13-ТМ2	ООО "ТЭК"
16	Индивидуальный тепловой пункт №3 Автостоянка	Р/17-01-13-ТМ3	ООО "ТЭК"
17	Коммерческий узел учета тепловой энергии ИТП № 1 Жилая часть	Р/17-01-13-УУ1	ООО "ТЭК"
18	Коммерческий узел учета тепловой энергии ИТП № 2 Встроенная часть	Р/17-01-13-УУ2	ООО "ТЭК"
19	Коммерческий узел учета тепловой энергии ИТП № 3 Автостоянка	Р/17-01-13-УУ3	ООО "ТЭК"
20	Система охранной сигнализации	Р/17-01-13-ОС	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"
21	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией	Р/17-01-13-АУПС	ООО ГК"Охрана"
22	Система охранного телевидения	Р/17-01-13-СОТ	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"
23	Система домофонизации	Р/17-01-13-ДФ	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"
24	Строительство распределительной телефонной сети и сети передачи данных (интернет)	Р/17-01-13-СС	ООО "ПАКТ"
25	Сети связи. Система кабельного телевидения	Р/17-01-13-СС.СКТ.НК	ООО "ПАКТ"
26	Автоматизация систем вентиляции	Р/17-01-13-АОВ	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"
27	Автоматизация противодымной защиты здания	Р/17-01-13-АДЗ	ООО ГК"Охрана"
28	Автоматизация систем внутреннего водоснабжения и внутреннего водоотведения	Р/17-01-13-АВК	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"
29	Автоматизированная система диспетчеризации и управления оборудованием инженерных систем. Диспетчерский пункт	Р/17-01-13-АДО	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"
30	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	П/17-01-13-МПБ	ООО ГК"Охрана"
31	Сеть проводного радиовещания	П/17-01-13-ПВ	ООО "ПАКТ"