

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

План работ по текущему ремонту на 2018 год в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Пионерская, д. 16, лит.А

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ	Стоимость работ
1	Фасады, крыльца, лестницы, перила, козырьки	Восстановление (ремонт) и замена отдельных участков и элементов фасадной облицовки, архитектурных элементов, штукатурки. Переоборудование входных калиток с улицы Пионерской и Музыкантского переулка. Восстановление лакокрасочного покрытия.	10 000
2	Внешнее благоустройство	Устройство плиточного покрытия над въездом в паркинг площадью 31,0 м2, замена 25,0 м2 разбитой тротуарной плитки на стилобате, установка настенного поручня на входе с улицы Пионерской, установка велопарковок и работы по озеленению. Восстановление лакокрасочного покрытия металлических ограждений детских площадок и входных дверей со двора Ремонт и восстановление отдельных элементов благоустройства.	261 000
3	Оконные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Ремонт оконных заполнений. Замена и восстановление отдельных элементов и фурнитуры окон. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.	15 000
4	Дверные заполнения в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Ремонт или замена дверей. Смена и восстановление отдельных элементов и фурнитуры дверей. Замена и ремонт доводчиков, обеспечение автоматического закрывания дверей. Частичное восстановление лакокрасочного покрытия металлических дверей. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды.	162 000
5	Внутренняя отделка в коридорах, холлах, лестничных клетках МОП, технических помещениях	Восстановление отделки стен и потолков 3,5.6 парадных, смена элементов потолка. Восстановление отдельных участков облицовки полов керамической плиткой.	387 428
6	Крышная котельная, система отопления, ИТП, УУТЭ, УУГ	Смена отдельных участков трубопроводов и соединений, запорной и регулирующей арматуры, воздушных кранов. Замена или ремонт арматуры, балансировочных кранов, КИПиА, узлов учета в ИТП и котельной. Восстановление теплоизоляции теплообменников и трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	50 000

7	Система горячего и холодного водоснабжения, противопожарный водопровод	Ремонт или замена отдельных участков трубопроводов и соединений, запорной и регулирующей арматуры, КИПиА, узлов учета, водоразборных кранов, пожарных кранов и рукавов, смесителей, относящихся к общему имуществу. Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов.	40 000
8	Система бытовой и ливневой канализации	Замена или ремонт отдельных участков трубопроводов и соединений, арматуры, трапов, ревизий, сифонов, относящихся к общему имуществу. Прочистка и промывка всех выпусков хозяйственно-бытовой канализации 7 парадных и приемных колодцев.	30 000
9	Система электроснабжения, электрооборудование, электротехнические устройства, электродвигатели	Замена или ремонт неисправных участков электрической сети, электроустановочных изделий, светильников, аппаратов защиты и автоматики, устройств дистанционного управления освещением, электрооборудования ГРЩ, ламп и пускорегулирующей арматуры. Поверка оборудования. Восстановление работоспособности (замена или ремонт) электродвигателей вентиляторов и клапанов дымоудаления, элементов автоматики.	70 000
10	Слаботочные системы: диспетчеризация, домофонизация, противопожарные системы, видеонаблюдение	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов систем и технических устройств, в т.ч. пожарные дымовые и кнопочные извещатели, видеорегистраторы, переговорно-замочные устройства.	100 000
11	Лифтовое оборудование	Замена аккумуляторных батарей в лифтах, ремонт и замена кнопок вызова лифтов.	100 000
12	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Замена люминесцентных ламп на светодиодные в сети рабочего освещения лестниц в количестве 61 шт.	10 000
13	Резерв на аварийно-восстановительные работы и непредвиденные расходы	Проведение аварийных, восстановительных и иных работ в целях предотвращения возможной угрозы жизни и здоровью физических лиц и имуществу граждан, а также обеспечения качественного и непрерывного предоставления коммунальных услуг.	100 000
14	Резерв на последующие периоды		1 500 000
ВСЕГО:			2 835 428