

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

Приложение № 3

к Договору управления многоквартирным домом

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади помещения, руб. в месяц
Содержание жилого помещения<*>, в т. ч.:	
1. Управление многоквартирным домом <* *>	3,39
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме <* *> (в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз и захоронение ТКО и др.)	12,87
3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме <* *>	6,31
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка <* * * >	3,91
5. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД <* *>	0,34
6. Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) <* *>	0,34
7. Эксплуатация и техническое обслуживание	3,96
8. Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций <* * * >	0,06
9. Содержание и ремонт лифтов	2,70
10. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	-¹
11. Диспетчерская служба	2,97
12. Уборка мест общего пользования с увеличенной периодичностью <* * * * > (в т.ч. размещение вестибюльных ковров на 1-х этажах в парадных, в период с октября по апрель включительно)	1,21
13. Вывоз снега (работы по погрузке и вывозу снега при обильных снегопадах)	-²
14. Дополнительная механизированная уборка земельного участка (при обильных снегопадах)	-³

<*> Размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-9, 11-14 состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 10. Размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме (пункты 1-3, 5,6,8,10 перечня) подлежит изменению при принятии органом государственного регулирования г. Санкт-Петербурга Распоряжения с установлением иного размера платы за содержание жилого помещения.

<* *> Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга". Размер платы за содержание помещений указан на 01.07.2019г. Собственники нежилых помещений (в т.ч. паркинга) несут расходы по содержанию помещения в размере, установленном для жилых помещений.

<* * * > Размер платы за услугу «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка» рассчитывается по формуле: размер платы за услугу «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка», установленный нормативно-правовым актом органа государственного регулирования г. Санкт-Петербурга умноженный на коэффициент k=1,995.

<* * * * > Размер платы за услугу «Уборка мест общего пользования с увеличенной периодичностью» рассчитывается по формуле: размер платы за услугу «Уборка лестничных клеток», установленный нормативно-правовым актом органа государственного регулирования г. Санкт-Петербурга умноженный на коэффициент k=1,574.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ АВТОСТОЯНКИ (ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА)

Наименование услуги (работы)	За 1 машино-место руб. в месяц
1. Техническая эксплуатация автостоянки (подземного паркинга)	1 000
2. Ремонт автостоянки (подземного паркинга)	300

¹ Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема фактического потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (в том числе подлежит распределению объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

² Размер расходов на работы по погрузке и вывозу снега определяется исходя из фактических затрат, распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

³ Размер расходов на работы по дополнительной механизированной уборке земельного участка определяется исходя из фактических затрат, распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Услуги Исполнителя с иным порядком расчета:

Размер компенсации при введении ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг и последующему его возобновлению	5 000,00 рублей за подключение
Плата за повторную опломбировку приборов учета холодной, горячей воды, отопления	250,00 рублей за прибор учета

Коммунальные услуги (для жилых помещений):

Коммунальная услуга	Ресурсоснабжающая организация	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф	Единица измерения	Тариф	
				С 01.01.2019 по 30.06.2019	С 01.07.2019 по 31.12.2019
Отопление	ГУП «ТЭК СПб»	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 N 240-р	Руб./ ГКал	1 775,45	1 765,33
Горячая вода	ГУП «ТЭК СПб»	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 N 240-р	Руб./м куб.,	Формула 20 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг	
Холодное водоснабжение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 N 379-р	Руб./м куб.	30,60	31,58
Водоотведение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 N 379-р	Руб./м куб	30,60	31,58
Электроснабжение (для домов, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками)	ОАО «Петербургская сбытовая компания»	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 N 250-р	Руб./ кВт.ч	Одноставочный: 3,46 Дифференцированный по двум зонам суток: 3,67 (дневная) и 2,13 (ночная) Дифференцированный по трем зонам суток: 3,71 (пиковая), 3,46 (полупиковая), 2,13 (ночная)	Одноставочный: 3,48 Дифференцированный по двум зонам суток: 3,84 (дневная) и 2,22 (ночная) Дифференцированный по трем зонам суток: 3,89 (пиковая), 3,48 (полупиковая), 2,22 (ночная)
Обращение с твердыми коммунальными отходами	Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами не определен	вывоз и утилизация ТБО	-	-	-

Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению. Исполнителем не применяются тарифы для населения для расчета платы за коммунальные услуги, поставленные в нежилые помещения в МКД, вплоть до предоставления Исполнителю Заказчиком-собственником нежилого помещения документов, подтверждающих его отнесение к категории потребителей, приравненных к населению.

Информация об изменении тарифов, нормативов, а также цен на работы и услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества доводится Исполнителем до сведения Заказчика не менее чем за 10 дней до даты выставления платежных документов путем размещения письменной информации на информационных стендах, размещенных на первом этаже в каждом подъезде МКД, а также на Интернет-сайте Исполнителя, указанном в настоящем Договоре.

Заказчик _____ / _____

Исполнитель _____ / _____