

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол от _____ № _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору управления многоквартирным домом

Настоящим Дополнительным соглашением изменяются следующие условия Договора управления (далее – Договор управления) многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 16, лит. А:

1. Дополнить пункт 2.1.5 Договора управления подпунктами а(1), в(1) и изложить их в следующей редакции:

«2.1.5. оформлять (вести) техническую документацию на МКД, включая:

а(1)) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;

б) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

в(1)) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду;».

2. Дополнить пункт 2.1.7 Договора управления подпунктами д(1), д(2), е и изложить их в следующей редакции:

д) списки собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а также лиц, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), составленные с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;

д(1)) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

д(2)) оригиналы решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

е) иных связанных с управлением МКД документов, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений;

3. Изложить раздел 3¹ Договора управления в следующей редакции:

«3¹. Денежные средства, уплачиваемые по статье «Текущий ремонт» в составе цены услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, паркинга

3¹.1. В силу статей 153 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации Заказчик в составе платы за жилое помещение и коммунальные услуги обязан вносить денежные средства на финансирование текущего ремонта общего имущества. Собственники помещений в МКД имеют право дополнительно установить иные источники поступления денежных средств на цели текущего ремонта, такие как дополнительные целевые взносы, доход от использования общего имущества, штрафные санкции, установленные за неисполнение условий договора управления, и проч.

3¹.2. Текущим является ремонт общего имущества, паркинга с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций МКД и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

3¹.3. Основанием для определения потребности в текущем ремонте общего имущества, паркинга, установления или уточнения его объемов служат результаты плановых (весенних и осенних) общих технических осмотров МКД, паркинга, проводимых Исполнителем. Периодичность текущего ремонта принимается в пределах трех-пяти лет в зависимости от материалов основных конструкций, их физического износа и фактических природно-климатических условий.

3¹.4. К текущему ремонту относятся, в частности, следующие работы:

1) в отношении фундамента: заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.; восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов; усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.); смена или ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы;

2) в отношении стен и фасадов: заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен; заделка отверстий, гнезд, борозд; восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов; пескоструйная очистка, промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей; ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, конопатка пазов; утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях; замена покрытий, выступающих частей по фасаду, замена сливов на оконных проемах; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;

3) в отношении перекрытий: заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий; заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;

4) в отношении крыши: ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводоизготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.; замена водосточных труб; замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления; восстановление и устройство новых переходов на техническом этаже через трубы отопления; ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя кровли; ремонт выходов на крыши; оборудование стационарных устройств для крепления страховочных канатов;

5) в отношении оконных и дверных заполнений: смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; установка доводчиков пружин, упоров и пр.; смена оконных и дверных приборов;

6) в отношении межквартирных перегородок: заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков; заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.;

7) в отношении лестниц, балконов, крылец (козырьков) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; частичная замена и укрепление металлических перил; заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена балконных решеток; восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей; устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в технические помещения подвала;

8) в отношении полов: замена и восстановление отдельных участков полов и покрытия полов;

9) в отношении внутренней отделки: восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками; все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, технических помещениях подвалов и технических этажей, технологических помещениях);

10) в отношении системы центрального отопления: смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; установка (при необходимости) воздушных кранов; утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов; смена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников; замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности; восстановление разрушенной тепловой изоляции;

11) в отношении систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения: уплотнение соединений, устранение течей, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов; смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, моек, раковин, умывальников, унитазов, запорной арматуры в помещениях, относящихся к общему имуществу; замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц; замена внутренних пожарных кранов; ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности; прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа;

12) в отношении системы электроснабжения и электротехнических устройств: замена неисправных участков электрической сети; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки и пр.); замена светильников; замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов; замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовой территории; замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания;

13) в отношении системы вентиляции: смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер;

14) в отношении систем дымоудаления, пожаротушения, домофонизации, лифтов; индивидуальных тепловых пунктов, узлов учета потребления коммунальных ресурсов, систем диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием: замена и восстановление элементов и частей элементов указанных систем и технических устройств;

15) в отношении внешнего благоустройства: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания; устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена кустов, посев трав; замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских площадок, замена урн, установка площадок и навесов для контейнеро-мусоросборников и т.д.

3^{1.5}. Денежные средства, уплачиваемые по статье «Текущий ремонт» в составе цены услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, паркинга, признаются принадлежащими всем собственникам помещений в МКД (собственникам паркинга) на условиях, аналогичных изложенным в статье 36.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом указанные средства не являются собственностью (доходом) Исполнителя.

3^{1.6}. Денежные средства, уплачиваемые по статье «Текущий ремонт» в составе цены услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, паркинга подлежат зачислению на расчетный счет Исполнителя, который обеспечивает их раздельный учет.

3^{1.7}. По общему правилу денежные средства, поступившие на цели текущего ремонта, расходуются Исполнителем для оплаты материалов и работ, запланированных для приобретения (выполнения) в текущем году в объемах, определенных решением общего собрания собственников. В случае наличия финансовой экономии по каким-либо из запланированных на текущий год работ, таковая может быть направлена на дополнительное финансирование других запланированных на текущий год работ. При отсутствии решения общего собрания собственников об утверждении плана работ на текущий год Исполнитель вправе расходовать денежные средства, поступившие для финансирования текущего ремонта, на следующие цели:

- для проведения неотложных текущих и обязательных сезонных работ (не учтенных в иных статьях в составе цены услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, паркинга);

- для проведения аварийных, восстановительных работ, а также иных работ в целях предотвращения возможной угрозы жизни или здоровью физических лиц, имуществу граждан и организаций;

- для оборудования дополнительных элементов благоустройства – обустройства клумб, посадки цветов, установки малых архитектурных форм и т.д. – при условии наличия свободных денежных средств и в пределах 20 % от общего объема начислений по статье «Текущий ремонт»;

- для выполнения работ, запланированных Исполнителем на текущий год, в случае если общее собрание собственников, в повестку дня которого был вынесен вопрос об утверждении плана работ на текущий год, не состоялось по причине отсутствия кворума.

3^{1.8}. Если выполнение внеплановых неотложных работ и услуг по текущему ремонту вызвано обстоятельствами, которые Исполнитель не мог разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых он не отвечает, а имеющихся средств, перечисленных на цели текущего ремонта, недостаточно, то произведенные Исполнителем расходы из собственных средств должны быть дополнительно компенсированы Заказчиком. При этом Исполнитель имеет право выставить в платежных документах (счетах, квитанциях) такие расходы отдельной строкой, распределив их между собственниками пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество, помещение паркинга.

3^{1.9}. Общее собрание собственников вправе принимать решения о любых целях расходования средств текущего ремонта.

3^{1.10}. Исполнитель имеет право на вознаграждение за организацию выполнения работ по текущему ремонту в размере 2 % от общей суммы средств, израсходованных на данные цели в течение календарного года.

3^{1.11}. Отчет о расходовании денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта (в т.ч. общий объем начислений по статье «Текущий ремонт», общий объем поступлений по статье «Текущий ремонт» с разбивкой по источникам поступлений, перечень выполненных работ по текущему ремонту, объем израсходованных на эти цели денежных средств, размер вознаграждения за организацию выполнения работ по текущему ремонту) Исполнитель включает в общий отчет об исполнении настоящего Договора.

3^{1.12}. К правоотношениям сторон по вопросу текущего ремонта применяются положения главы 52 Гражданского кодекса Российской Федерации «Агентирование».

3^{1.13}. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям Исполнитель перечисляет остаток неизрасходованных денежных средств, поступивших на цели текущего ремонта общего имущества, лицу, указанному в решении общего собрания собственников о расторжении договора управления, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в МКД, паркинга по своему выбору. Денежные средства подлежат перечислению в течение 60 банковских дней с момента расторжения настоящего Договора.

4. Изложить пункты 4, 5, 7 Приложения № 3 к договору управления в следующей редакции:

«4. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4,40
Организация сбора, вывоза и утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	
5. Текущий ремонт общего имущества	5,00
5¹. Текущий ремонт общего имущества (по истечении трех лет с момента ввода МКД в эксплуатацию) – по тарифу на текущий ремонт, установленный в г. Санкт-Петербурге уполномоченным органом государственной власти или местного самоуправления.	
5.1. Плановый ремонт по утвержденной общим собранием смете.	
5.2. Аварийный ремонт общего имущества, срочная внеплановая замена узлов, деталей и агрегатов и т.д.	
7. Очистка мусоропроводов	-¹
Удаление мусора из мусоросборных камер, их очистка и влажная уборка; промывка и протирка ковшей и загрузочных клапанов; дезинфекция; ликвидация засоров мусоропровода.	

¹ Определяется по тарифу на очистку мусоропроводов, установленный в г. Санкт-Петербурге уполномоченным органом государственной власти или местного самоуправления.

5. Дополнить Приложение № 3 к Договору управления пунктами 13, 14, 15 следующего содержания:

«13. Коммунальные ресурсы для ОДН	-¹
Холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
14. Содержание паркинга (только для собственников машино-мест)	1 200,00
Уборка помещения паркинга; техническое обслуживание инженерного оборудования, систем и сетей; инженерного оборудования, систем и сетей; организация контрольно-пропускного режима на территорию паркинга.	
15. Текущий ремонт паркинга (только для собственников машино-мест)	400,00
Работы по текущему, аварийному и восстановительному ремонту (за исключением капитального) помещения паркинга.	

¹ Размер платы за данную услугу рассчитывается в соответствии с действующим законодательством».

6. Дополнить Приложение № 4 к Договору управления разделом 11¹ следующего содержания:

«11¹. Автостоянка (подземный паркинг), расположенная в подвале МКД

11¹.1. Право пользования паркингом имеют лица, наделенные правом собственности или аренды на помещение автостоянки на основании заключенных договоров и получившие пропуск в соответствии с настоящими Правилами.

11¹.2. Пользование паркингом должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машино-местами, жилыми и (или) нежилыми помещениями в многоквартирном доме, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

11¹.3. Паркинг работает в круглосуточном режиме.

11¹.4. На территорию паркинга не допускаются:

11¹.4.1. транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 1,9 м по высоте и 2,0 м по ширине;

11¹.4.2. транспортные средства, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и (или) число сидячих мест которых, помимо места водителя, превышает восемь;

11¹.4.3. транспортные средства без пропуска.

11¹.5. Машино-место в паркинге может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать машино-место для складирования или в иных целях ЗАПРЕЩЕНО.

11¹.6. Парковка транспортных средств на свободные места, не принадлежащие Заказчику на соответствующем праве, не допускается. Доступ знакомых, гостей собственника машино-места для парковки личного транспорта в помещение подземного паркинга на свободные места КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН.

11¹.7. На территории Паркинга ЗАПРЕЩЕНО:

11¹.7.1. курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;

11¹.7.2. мойка транспортных средств;

11¹.7.3. парковка одного транспортного средств более чем на одном машино-месте;

11¹.7.4. ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (в т.ч. замена жидкостей, масел; аккумуляторов, колёс и т.д.);

11¹.7.5. заправка транспортных средств;

11¹.7.6. пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;

11¹.7.7. вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;

11¹.7.8. хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортных средств).

11¹.8. Размещение транспортного средства на территории паркинга не является заключением договора хранения. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории автостоянки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

11¹.9. Территория паркинга частично контролируется видеорекамерами. Записи видеорекамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

11¹.10. Стоянка (хранение) автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не допускается.

11¹.11. Не допускается разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы.

11¹.12. Использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств автономного и стационарного исполнения в помещении паркинга ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

11¹.13. Въезд на парковку транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ, ЗАПРЕЩЕН.

11¹.14. На территории паркинга запрещается производить какие-либо строительные-монтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы паркинга.

11¹.15. Контроль въезда на территорию паркинга осуществляется службой дежурных по жилому комплексу.

11¹.16. Порядок допуска автотранспорта на территорию паркинга

11¹.16.1. В целях организации контрольно-пропускного режима на территории паркинга Исполнитель ведет электронную базу данных пользователей машино-мест, транспортных средств и лиц, имеющих право управления ими. Ведение базы данных осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

11¹.16.2. Исполнитель бесплатно выдает один именной пропуск на одно транспортное средство на одно машино-место.

11¹.16.3. Для внесения в базу данных пользователей паркинга, а также выдачи пропуска собственник машино-места предоставляет:

11¹.16.4. заявление о выдаче пропуска по установленной форме;

11¹.16.5. копию документа, подтверждающего право пользования соответствующим машино-местом (акт приема-передачи доли в праве на помещение паркинга или письмо собственника машино-места);

11¹.16.6. фотографию собственника – 1 шт. размером 3 x 4;

11¹.16.7. копию свидетельства о регистрации транспортного средства;

11¹.16.8. два контактных мобильных телефона, по которым можно в любое время связаться с водителем транспортного средства.

11¹.16.9. Для внесения изменений в базу данных и переоформления пропуска собственник машино-места обращается к Исполнителю с соответствующим заявлением с приложением документов, перечисленных в п. 11¹.16.2 настоящих Правил. При выдаче нового пропуска предыдущий пропуск подлежит возврату Исполнителю.

11¹.16.10. Выдача дополнительных или восстановленные утраченных пропусков производится на платной основе.

11¹.16.11. В случае выезда из паркинга транспортного средства управляемого лицом, информация о котором не содержится в базе данных пользователей паркинга, дежурный паркинга имеет право ограничить выезд, запросить документы, подтверждающие право управления данным транспортным средством, а также связаться с собственником машино-места для уточнения обстоятельств.

11¹.16.12. Собственники пользуются собственными радиобрелоками дистанционного открывания шлагбаумов и ворот паркинга, а также электронными ключами от дверей паркинга. За отдельную плату Исполнитель вправе произвести закупку и программирование дополнительных и (или) утраченных брелоков, электронных ключей.

11¹.17. Порядок въезда и выезда автотранспорта

11¹.17.1. Въезд автотранспорта на территорию паркинга и выезд с нее осуществляется водителями с помощью радиобрелока дистанционного открывания ворот паркинга.

11¹.17.2. Паркинг оснащен автоматическими шлагбаумами и воротами с фотоэлементами безопасности. Пандус паркинга предусматривает встречное движение транспортных средств.

11¹.17.3. Для въезда на территорию паркинга необходимо нажать на кнопку брелока, расположенную ближе к световому индикатору брелока, после чего происходит открывание ворот. Водитель вправе въехать в паркинг только после полного открывания ворот.

11¹.17.4. Для выезда с территории паркинга необходимо нажать на кнопку брелока, расположенную ближе к световому индикатору брелока, после открытия ворот выехать из автостоянки.

11¹.17.5. **ВНИМАНИЕ:** Как при въезде, так и при выезде из паркинга, ворота закрываются автоматически через 20 секунд после проезда транспортного средства.

11¹.17.6. Перед началом движения, а также при приближении к воротам водитель транспортного средства обязан убедиться, что ворота не начали закрываться. Под закрывающиеся ворота проезжать запрещается.

11¹.17.7. Брелоки управления шлагбаумами и воротами паркинга могут использоваться исключительно лицами, имеющими пропуск на территорию паркинга.

11¹.17.8. Не разрешается въезд на территорию паркинга по одному брелоку одновременно двух автомобилей и более, а также въезд или выезд непосредственно после пропуска встречного транспортного средства, т.к. в этом случае возможно автоматическое опускание полотна ворот непосредственно на транспортное средство.

11¹.17.9. При отсутствии брелока дистанционного открывания шлагбаумов и ворот транспортное средство допускается на парковку дежурным при предъявлении пропуска.

11¹.17.10. **ВНИМАНИЕ:** при выезде транспортного средства с территории паркинга дежурный для предотвращения возможного его хищения вправе попросить у водителя для ознакомления документы на транспортное средство и его водительское удостоверение, а также документы, подтверждающие правомочность владения транспортным средством.

11¹.17.11. Запрещается въезд в паркинг транспортных средств без пропуска. Передача именного пропуска другому лицу не допускается.

11¹.18. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

11¹.18.1. **ВНИМАНИЕ:** На всей территории Паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории паркинга 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.

11¹.18.2. Приоритетом на территории паркинга во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

11¹.18.3. Парковка автотранспортных средств разрешается пользователям только на машино-местах, находящихся в их пользовании и (или) владении и в пределах размеченных разделительных линий.

11¹.18.4. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны машино-места, в т.ч. на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и т.д., **ЗАПРЕЩЕНА**, за исключениями, установленными настоящими Правилами.

11¹.18.5. Создание помех для выезда припаркованного на территории паркинга транспортного средства является **НЕДОПУСТИМЫМ**.

11¹.18.6. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем.

11¹.19. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

11¹.19.1. Оформление дополнительного или восстановление утраченного пропуска – 100,00 руб. за 1 шт.

11¹.19.2. Дополнительный запрограммированный радиобрелок дистанционного открывания ворот паркинга – 3 000,00 руб. за 1 шт.

11¹.19.3. Дополнительный запрограммированный электронный ключ (таблетка) от дверей в паркинг – 200,00 руб. за 1 шт.

11¹.19.4. Цены установленные, настоящим разделом Правил, могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке».

Настоящие изменения Договора управления вступают в силу после их утверждения решением общего собрания собственников помещений в МКД, но не ранее 01.08.2017 и не требуют их оформления отдельными документами и (или) подписания всеми или большинством собственников».