

Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 корп.1 по пр. Героев в г. Санкт-Петербурге

Сообщаем, что 22 октября 2019 года в 19-00 часов состоится годовое общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома. В указанную дату собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «БФА Сервис» в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части собрания: Санкт-Петербург, пр. Героев, д.23, лит. А, помещение паркинга 1-Н (вход через главные ворота).

Регистрация собственников осуществляется 22 октября 2019 года с 18-00 часов по месту проведения собрания. Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, а представителям собственников – дополнительно доверенность на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, либо копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (исполнительного органа) юридического лица. Окончание собрания – 22 октября 2019г. в 21-00 час.

Заочная часть собрания с той же повесткой дня будет проходить с 22 октября 2019 года по 09 февраля 2020 года. Заполненные формы решений необходимо передавать в диспетчерский пункт по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д.27, корп.1, помещение 57-Н. Последним днем приема решений при заочном голосовании является 09 февраля 2020 года.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. В случае неполучения Вашего решения в указанный в настоящем сообщении срок, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение новой редакции Договора управления в части изменения Приложения №3 «Размер платы за содержание помещений», «Размер платы за содержание и текущий ремонт автостоянки (паркинга)».
3. Принятие решения об использовании информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание Администратора общего собрания.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.
7. Утверждение уточненного плана работ по текущему ремонту на 2019 год и прогнозного плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
8. Выполнение работ по увеличению ширины тротуара (дорожки) около въезда на стилобат, рядом с 1-ой парадной. *
9. Выполнение работ по установке ограждений газонов. Определение цены данных работ и источников их финансирования. *
10. Изменение порядка расчета тарифа и начислений по дополнительной услуге «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий». *

Проекты документов (в том числе Приложения №№ 1-5), подлежащих утверждению общим собранием, а также бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, опубликованы на сайте управляющей организации <http://bfa-service.ru>. Также с указанными документами можно ознакомиться в помещении диспетчерского пункта с 9-00 до 20-00 часов.

*Вопрос включен в повестку дня по обращению инициативной группы собственников помещений.