

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 стр. 1 на Новоколомяжском пр. в г. Санкт-Петербурге

Сообщаем, что в период с **25 июля по 01 октября 2018 года** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме в форме **заочного голосования**.

Общее собрание будет проводится по инициативе собственника помещения в многоквартирном доме – **Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро «Жилстрой»**.

Принять участие в общем собрании собственников помещений в Вашем многоквартирном доме в форме заочного голосования можно, заполнив прилагаемую форму решения и передав его в диспетчерский пункт (Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 17, стр. 1, пом. 9-Н) с 09.00 до 20.00. Последним днем приема решений собственников помещений в многоквартирном доме является **01 октября 2018 года**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять участия лица, принявшие от застройщика помещения в указанном доме **по передаточному акту** или иному документу о передаче.

Представителям собственников (лиц, принявших от застройщика помещения в многоквартирном доме) необходимо дополнительно предоставить копию **доверенности** на участие в общем собрании собственников помещений, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, либо копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (исполнительного органа) юридического лица

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях.
2. Выбор способа управления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Определение цены на работы и услуги управляющей организации по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией.
7. Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор оператора связи для оказания услуг проводного радиовещания и кабельного телевидения с использованием общедомовых сетей проводного радиовещания и системы кабельного телевидения.
9. Выбор операторов связи, которым предоставляется право пользования общим имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме.

Проекты документов (в том числе Приложения № № 1-4), подлежащих утверждению общим собранием, а также бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, опубликованы на сайте www.bfa-service.ru. Также с указанными документами можно ознакомиться в помещении **диспетчерского пункта** (Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 17, стр. 1, пом. 9-Н) с 09.00 до 20.00.

Внимание! В случае неполучения Вашего решения в указанный в настоящем сообщении срок, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: Бланк решения собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме № 17 стр. 1 на Новоколомяжском пр. в г. Санкт-Петербурге – 1 экз.