

## Сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 лит. А на пр. Героев в г. Санкт-Петербурге

Сообщаем, что **31 июля 2018 года в 18-00 часов** состоится годовое общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома. В указанную дату собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «БФА Сервис» **в форме очного голосования**. Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 23, лит. А, помещение 1-Н (паркинг, вход через главные ворота). Регистрация собственников осуществляется **с 17-00 часов** по месту проведения собрания. Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо **при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию**, а представителям собственников – дополнительно доверенность на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, либо копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (исполнительного органа) юридического лица. Окончание собрания - в ту же дату в 20-00 часов. Подсчет количества голосов, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании собственников помещений (определение кворума), проводимом в форме очного голосования, будет произведен непосредственно до открытия собрания 31 июля 2018 года. О наличии или отсутствии кворума будет опубликовано сообщение на сайте ООО «БФА Сервис» в сети Интернет по адресу [www.bfa-service.ru](http://www.bfa-service.ru).

Председатель собрания: Шарендо Вероника Александровна, секретарь собрания: Лахнова Галина Анатольевна.

Сообщаем, что в случае отсутствия кворума для проведения годового общего собрания в форме очного голосования, **состоится повторное собрание в форме заочного голосования с той же повесткой дня**. Принять участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня можно, заполнив формы решений и передав их в диспетчерский пункт (Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 27, корп. 1, пом. 57-Н) с 09.00 до 20.00. Последним днем приема решений при заочном голосовании является **31 октября 2018 года**.

### Повестка дня:

1. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
2. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Изменение условий Договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.
7. Утверждение уточненного плана работ по текущему ремонту на 2018 год и перспективного плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
8. Прекращение оказания услуги «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий».
9. Утверждение дополнительной услуги – «Круглосуточная охрана», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.
10. Организация работ по установке решеток, калиток и ворот на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома (стилобате) с целью недопущения проникновения посторонних лиц на стилобат, определение размера платы за данные работы и источников их финансирования.

Проекты документов (в том числе Приложения № № 1-7), подлежащих утверждению общим собранием, а также бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, опубликованы на сайте управляющей организации ООО «БФА Сервис» по адресу [www.bfa-service.ru](http://www.bfa-service.ru). Также с указанными документами можно ознакомиться и получить бланк решения в диспетчерском пункте (Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 27, корп. 1, пом. 57-Н) с 09.00 до 20.00.

**Внимание!** В случае неполучения Вашего решения в указанный в настоящем сообщении срок, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

*Приложение: Бланк решения собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме № 23 лит. А на пр. Героев в г. Санкт-Петербурге – 1 экз.*