

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме
№ 17 стр. 1 на Новоколомяжском пр. в г. Санкт-Петербурге

Форма проведения общего собрания: очное голосование / заочное голосование / очно-заочное голосование

Собственник _____

№ моб. телефона _____, адрес эл. почты _____

Документ, удостоверяющий личность _____

в лице представителя _____

действующего на основании _____

Помещение: квартира / нежилое № _____ площадью _____ кв. м

Количество голосов, принадлежащих собственнику (равно площади помещения или доле площади, пропорциональной доле в праве собственности на помещение) _____

Документ, подтверждающий право на помещение _____

Внимание! Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе отметить **только один из предложенных вариантов** голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что отмечен только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 1	Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятых собранием решениях.	
Решение по вопросу 1	<i>Для целей подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания Желиостова А.В., секретарем собрания – Чиковинского В.В.</i>	ЗА
	<i>Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом, содержащим результаты голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.</i>	ПРОТИВ
	<i>Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в 3 экземплярах, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Остальные приложения к протоколу не подшиваются, но хранятся совместно с протоколом.</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 2	Выбор способа управления и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.	
Решение по вопросу 2	<i>В качестве способа управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 17, стр. 1, выбрать управление управляющей организацией.</i>	ЗА
	<i>В качестве управляющей организации избрать Общество с ограниченной ответственностью «БФА Сервис» (сокращенное наименование – ООО «БФА Сервис»), ИНН 7806343253, ОГРН 5067847257540, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н.</i>	ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 3	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Определение цены на работы и услуги управляющей организации по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
Решение по вопросу 3	<i>Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с четырьмя приложениями, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер их финансирования, по приложению № 1.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 4	Утверждение условий подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
Решение по вопросу 4	Утвердить «Положение о порядке подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» по приложению № 2.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 5	Утверждение условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.	
Решение по вопросу 5	Утвердить «Положение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» по приложению № 3. Определить Общество с ограниченной ответственностью «БФА Сервис» (сокращенное наименование – ООО «БФА Сервис»), ИНН 7806343253, ОГРН 5067847257540, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе: договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 6	Определение состава документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией.	
Решение по вопросу 6	Утвердить «Перечень документов, подлежащих приему, хранению и передаче управляющей организацией и связанных с управлением многоквартирным домом» по приложению № 4.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 7	Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	
Решение по вопросу 7	Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, при этом объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 8	Выбор оператора связи для оказания услуг проводного радиовещания и кабельного телевидения с использованием общедомовых сетей проводного радиовещания и системы кабельного телевидения.	
Решение по вопросу 8	В целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме телекоммуникационных услуг проводного радиовещания и кабельного телевидения предоставить оператору связи – Обществу с ограниченной ответственностью «П.А.К.Т.» (ОГРН 1037808024308, ИНН 7804164876, место нахождения: 197439, Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 21, лит. А, пом. 11-Н) право возмездного пользования (аренды) общедомовыми сетями проводного радиовещания и системой кабельного телевидения. Плата за оказанные ООО «П.А.К.Т.» услуги проводного радиовещания и кабельного телевидения включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате собственниками помещений до десятого числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 9	Выбор операторов связи, которым предоставляется право пользования общим имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме.	
Решение по вопросу 9	<p><i>Выбрать в качестве операторов связи, которым предоставляется право пользования общим имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме:</i></p> <p>1. <i>Общество с ограниченной ответственностью «СкайНэт» (ООО «СкайНэт», ОГРН 1037835054190, ИНН 7816223580, место нахождения: 192239, Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 5);</i></p> <p>2. <i>Ордена трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» – филиал в Санкт-Петербурге (ФГУП РСВО – Санкт-Петербург, ОГРН 1027739426802, ИНН 7712005121, адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88);</i></p>	ЗА
	<p>3. <i>Общество с ограниченной ответственностью «БФА Телеком» (ООО «БФА Телеком», ОГРН 1089847168333, ИНН 7813412719, место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А);</i></p> <p>4. <i>Общество с ограниченной ответственностью «П.А.К.Т.» (ООО «П.А.К.Т.», ОГРН 1037808024308, ИНН 7804164876, место нахождения: 197439, Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 21, лит. А, пом. 11-Н).</i></p>	ПРОТИВ
	<p><i>Уполномочить ООО «БФА Сервис» заключить договоры аренды общего имущества с перечисленными операторами связи на условиях по его усмотрению и по следующим ценам:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>за право размещения собственного телекоммуникационного оборудования – 3 000,00 рублей в квартал (НДС не облагается);</i> - <i>за право использования общедомовых сети проводного радиовещания, структурированной кабельной системой) – 3 000,00 рублей в квартал (НДС не облагается) за каждую сеть;</i> - <i>за право использования общедомовой системой кабельного телевидения – 12 000,00 рублей в квартал (НДС не облагается).</i> 	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(подпись, фамилия, имя, отчество полностью)