

# РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме  
№ 23 лит. А на пр. Героев в г. Санкт-Петербурге

Форма проведения общего собрания: очное голосование / заочное голосование / очно-заочное голосование

Собственник \_\_\_\_\_

№ моб. телефона \_\_\_\_\_, адрес эл. почты \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Помещение: квартира / нежилое № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м

Количество голосов, принадлежащих собственнику (равно площади помещения или доле площади, пропорциональной доле в праве собственности на помещение) \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право на помещение \_\_\_\_\_

**Внимание!** Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе отметить **только один из предложенных вариантов** голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что отмечен только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
<b>Вопрос 1<sup>1</sup></b>	Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.	
<b>Решение по вопросу 1</b>	<i>№ 1.</i> <i>Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» по приложению</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос 2<sup>2</sup></b>	Определение количества членов Совета многоквартирного дома.	
<b>Решение по вопросу 2</b>	<i>Определить количество членов Совета многоквартирного дома не менее 5 и не более 16 человек.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос 3</b>	Выбор членов Совета многоквартирного дома.	
<b>Решение по вопросу 3</b>	<i>Избрать в члены Совета многоквартирного дома:</i> <i>Карелину Надежду Сергеевну;</i> <i>Куковенко Юлию Александровну;</i> <i>Куренину Ольгу Викторовну;</i> <i>Лебедеву Ольгу Николаевну;</i> <i>Орлову Юлию Владимировну;</i> <i>Шкарупа Александру Андреевну.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос 4</b>	Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.	
<b>Решение по вопросу 4</b>	<i>Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Лебедеву Ольгу Николаевну.</i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<sup>1</sup> Вопрос включен в повестку дня по обращению инициативной группы собственников помещений. Текст приложения согласован с инициативной группой собственников помещений.

<sup>2</sup> Вопрос включен в повестку дня по обращению инициативной группы собственников помещений.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
<b>Вопрос 5</b>	Изменение условий Договора управления многоквартирным домом.	
<b>Решение по вопросу 5</b>	<i>Утвердить приложение № 3 к Договору управления («Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер их финансирования») в новой редакции по <b>приложению № 2.</b></i>	ЗА
	<i>Установить, что Приложение № 3 к Договору управления изменяется с момента принятия общим собранием собственников помещений данного решения (но не ранее <b>01.12.2018</b>), при этом оформление Дополнительных соглашений отдельными документами и (или) подписание их всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.</i>	ПРОТИВ
	<i>Дополнительные услуги и работы, решение о которых принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по отдельным вопросам повестки дня, подлежат включению в Приложение № 3 к Договору управления («Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер их финансирования»), <b>дополнительно с даты начала их оказания, определенной решением общего собрания собственников помещений.</b></i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос 6</b>	Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.	
<b>Решение по вопросу 6</b>	<i>Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2018 год и сроков их выполнения по <b>приложению № 3.</b></i>	ЗА
	<i>Установить, что финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производится за счет средств, ранее перечисленных собственниками помещений по статье «Текущий ремонт», без дополнительных взносов.</i>	ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос 7</b>	Утверждение уточненного плана работ по текущему ремонту на 2018 год и перспективного плана работ по текущему ремонту на 2019 год.	
<b>Решение по вопросу 7</b>	<i>Утвердить уточненный план работ по текущему ремонту на 2018 год по <b>приложению № 4</b> и перспективный план работ по текущему ремонту на 2019 год по <b>приложению № 5.</b></i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос 8<sup>3</sup></b>	Прекращение оказания услуги «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий».	
<b>Решение по вопросу 8</b>	<i>Прекратить оказание услуги «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий», начиная с <b>01.01.2019.</b></i>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос 9<sup>4</sup></b>	Утверждение дополнительной услуги – «Круглосуточная охрана», определение размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.	
<b>Решение по вопросу 9</b>	<i>Поручить управляющей организации ООО «БФА Сервис» организовать круглосуточную работу службы охраны (два круглосуточных поста охраны со спецсредствами и кнопкой тревожной сигнализации). Охранным предприятием выбрать ООО «Частная охранная организация «Воевода». Утвердить условия Договора на оказание охранных услуг по <b>приложению № 6.</b></i>	ЗА
	<i>Установить плату за услугу «Круглосуточная охрана» в размере <b>7,00</b> рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений в месяц. Плата за услугу «Круглосуточная охрана» включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги – не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</i>	ПРОТИВ

<sup>3</sup> Вопрос включен в повестку дня по обращению инициативной группы собственников помещений.

<sup>4</sup> Вопрос включен в повестку дня по обращению инициативной группы собственников помещений. Охранное предприятие, приложение и тариф согласованы с инициативной группой собственников помещений.

	<p><i>Дата начала предоставления услуги «Круглосуточная охрана» и взимания за нее платы – 01.12.2018.</i></p> <p><i>В случае досрочного расторжения договора с ООО «Частная охранная организация «Воевода» взимание ежемесячной платы прекращается, а решение о выборе другой компании принимается на следующем годовом или внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	--	-------------

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
<b>Вопрос 10<sup>5</sup></b>	<p>Организация работ по установке решеток, калиток и ворот на эксплуатируемой кровле многоквартирного дома (стилобате) с целью недопущения проникновения посторонних лиц на стилобат, определение размера платы за данные работы и источников их финансирования.</p>	
<b>Решение по вопросу 10</b>	<p><i>Поручить управляющей организации ООО «БФА Сервис» организовать выполнение работ по установке решеток и калиток на двух наружных металлических пожарных лестницах, а также по установке ворот с автоматическим приводом и калиткой для прохода на въезде на пандус стилобата (с демонтажом имеющегося шлаббаума).</i></p> <p><i>Утвердить калькуляцию (стоимость) на выполнение работ по установке решеток и калиток на двух наружных металлических пожарных лестницах, а также по установке ворот с автоматическим приводом и калиткой для прохода на въезде на пандус стилобата (с демонтажом имеющегося шлаббаума) по приложению № 7.</i></p>	ЗА
	<p><i>Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере 11,59 рублей за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.</i></p> <p><i>Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за февраль 2019 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления, - не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).</i></p>	ПРОТИВ
	<p><i>Плановый срок окончания работ – 30.05.2019.</i></p> <p><i>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на выполнение работ ООО «БФА Сервис» вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет <a href="http://www.bfa-service.ru">www.bfa-service.ru</a>.</i></p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(подпись, фамилия, имя, отчество полностью)

<sup>5</sup> Вопрос включен в повестку дня по обращению инициативной группы собственников помещений. Охранное предприятие, приложение и тариф согласованы с инициативной группой собственников помещений.