

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме № 25 корпус 1 по пр. Героев в г. Санкт-Петербург

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Собственник: _____

№ моб.тел.: _____

адрес эл. почты: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

В лице представителя: _____

действующего на основании _____

Помещение: квартира / нежилое № _____ площадью _____ кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственнику (равно площади помещения или доле площади, пропорциональной доле в праве собственности на помещение): _____

Документ, подтверждающий право на помещение: _____

Внимание! Решение должно быть подписано собственником помещения в многоквартирном доме, в противном случае Решение будет признано недействительным.

Голосующий вправе отметить только один из предложенных вариантов голосования, в противном случае Решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

Допустимы любые отметки напротив избранного варианта голосования при условии, что отмечен только один вариант.

№ вопроса	Формулировка решения, выносимого на голосование	Варианты голосования (подчеркнуть или обвести)
Вопрос 1	Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
Решение по вопросу 1	Избрать Председателем собрания — Реми Ирину Валерьевну, Секретарем собрания — Титкину Светлану Владимировну	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 2	Утверждение приложения №3 к Договору управления («Размер платы за содержание помещений», «Размер платы за содержание и текущий ремонт автостоянки (паркинга)»).	
Решение по вопросу 2	Утвердить приложение №3 к Договору управления («Размер платы за содержание помещений», «Размер платы за содержание и текущий ремонт автостоянки (паркинга)») по Приложению № 1 . Установить, что приложение №3 к Договору управления изменяется с момента принятия общим собранием собственников помещений данного решения (но не ранее 15.03.2020), при этом оформление Дополнительных соглашений отдельными документами и (или) подписание их всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 3	Принятие решения об использовании информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание Администратора общего собрания.	
Решение по вопросу 3	Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по своему выбору может использовать следующие информационные системы: - ГИС ЖКХ; - голосование через личный кабинет собственника помещения на сайте компании https://ukbfa.ru . Администратором общего собрания, проводимого с использованием информационных систем, избрать Управляющего объектом ООО «БФА Сервис».	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Решение по вопросу 4	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 25, корпус 1, действующими от своего имени, заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом датой заключения прямых договоров определить событие (совокупность событий), при наступлении которого в соответствии с действующим законодательством возникает обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге.</p> <p>Во исполнение требования ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации поручить ООО «БФА Сервис» направить копии решений собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений в адрес Регионального оператора.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 5	Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Решение по вопросу 5	<p>Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, исходя из объема потребления коммунального ресурса, по тарифу, установленному органами государственной власти субъекта РФ. При этом, если расходы за фактический объем коммунальной услуги превышают расходы по тарифу, установленному органами государственной власти субъекта РФ, размер превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 6	Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год и сроков их выполнения, определение цены их выполнения и источников их финансирования.	
Решение по вопросу 6	<p>Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 годы и сроков их выполнения по Приложению №2.</p> <p>Установить, что финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности производится за счет средств по статье «Текущий ремонт».</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 7	Утверждение уточненного плана работ по текущему ремонту на 2019 год и прогнозного плана работ по текущему ремонту на 2020 год.	
Решение по вопросу 7	<p>Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год по Приложению №3 и прогнозный план работ по текущему ремонту на 2020 год по Приложению №4.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 8*	Выполнение работ по увеличению ширины тротуара (дорожки) около въезда на стилобат, рядом с 1-ой парадной.	
Решение по вопросу 8	<p>Поручить ООО «БФА Сервис» организовать выполнение работ по увеличению ширины тротуара (дорожки) около въезда на стилобат, рядом с 1-ой парадной (порядка 8 кв. м. брусчатки).</p> <p>Установить, что финансирование работ по увеличению ширины тротуара (дорожки) около въезда на стилобат производится за счет средств по статье «Текущий ремонт».</p> <p>Плановый срок окончания работ – 15.07.2020г.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 9*	Выполнение работ по установке ограждений газонов. Определение цены данных работ и источников их финансирования.	
Решение по вопросу 9	<p>Поручить ООО «БФА Сервис» организовать выполнение работ по установке порядка 70 п. м ограждений газонов на придомовой территории многоквартирного дома согласно схеме (Приложение №5).</p> <p>Определить предельную стоимость работ по установке ограждений газонов в размере 231 000 рублей.</p> <p>Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников в размере <u>5,85 рублей с 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений</u>.</p> <p>Единовременный дополнительный целевой взнос на установку ограждений газонов включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и</p>	ЗА
		ПРОТИВ

	<p>коммунальных услуг за февраль 2020 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления.</p> <p>Плановый срок окончания работ по установке ограждений газонов – 31.07.2020г.</p> <p>В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на выполнение работ по установке ограждений газонов, управляющая организация вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет http://bfa-service.ru.</p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 10*	Изменение порядка расчета тарифа и начислений по дополнительной услуге «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий».	
Решение по вопросу 10	<p>Изменить порядок расчета тарифа и начислений по дополнительной услуге «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий».</p> <p>Установить тариф за услугу «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий» с наличием ограждающих конструкций (решеток) в размере <u>69 руб. за 1 кв. м площади остекления</u>, без наличия ограждающих конструкций (решеток) в размере <u>49 руб. за 1 кв. м площади остекления</u>.</p>	ЗА
	<p>Единовременная плата за услугу «Мытье фасадного остекления балконов и лоджий» один раз в год включается в платежный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за март текущего года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления. Периодичность оказания данной услуги - один раз в год (май-июль).</p> <p>Работы выполняются методом промышленного альпинизма с наружной (уличной) стороны фасадов.</p>	ПРОТИВ
	<p>В случае не принятия решения по данному вопросу, в силе остается решение общего собрания 2017 года (Протокол №Г25-1/1-2017 от 17.11.2017г.)</p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(подпись, фамилия, имя, отчество полностью)

(дата заполнения)

* Вопросы включены в повестку дня по обращению инициативной группы собственников помещений.